



Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant et la responsabilité des sociétés de gestion AF ne pourrait être engagée en cas de refus du dossier. Nous vous remercions de votre compréhension.

Adresse du bien	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Départ du bail prévu <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
	Loyer <input type="text"/> €
	Charges <input type="text"/> €
	Dépôt de garantie <input type="text"/> €
	Frais d'agence <input type="text"/> €

→ **Documents relatifs à votre identité**

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport)

→ **Documents relatifs à votre logement**

- Les 3 dernières quittances de loyer (si vous êtes locataire)
 Copie de la taxe foncière (si vous êtes propriétaire)

→ **Documents relatifs à votre situation actuelle**

Autres situations

- Les 3 derniers bulletins de salaire **OU** justificatifs de ressources actualisées **OU** si vous exercez une profession libérale : le Kbis de la société ou carte professionnelle et le dernier bilan
 Les 2 derniers avis d'imposition
 Une attestation employeur de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire et la date d'embauche **OU** le contrat de travail si c'est un nouvel emploi.

Nous nous réservons la possibilité de vous demander tout autre document estimé nécessaire à l'étude de votre dossier.

Imprimé de la caution complété manuscritement et signé par le garant lui-même (à faire certifier conforme dans une agence garantie GALIAN si le garant ne peut être présent à la signature du bail.)

Rappel concernant la rédaction des textes d'engagements :

Vous devez rédiger de votre main un texte par personne physique et le signer. (Exemple si vous êtes mariés, Monsieur rédige un texte d'engagement, Madame rédige également son propre texte). Si les deux textes sont écrits par la même personne l'engagement ne sera pas recevable.

Le texte d'engagement ne sera pas valable s'il contient des ratures, si des mots sont manquants ou modifiés et si les montants ne sont pas inscrits en chiffres et en lettres. Dans le cas d'une colocation, vous ne pouvez-vous porter caution pour un seul membre de la colocation. La dette est commune donc chaque garant doit se porter garant pour l'ensemble des titulaires du bail.

DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Texte à compléter et à reproduire de la main de la CAUTION :

«Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,

Je soussigné, **(Nom, Prénom, Adresse)**

- déclare me porter CAUTION SOLIDAIRE, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives et tous intérêts et indemnités dus par **(Nom, Prénom du ou des locataires)** en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de TROIS ANS à compter du **(date de prise d'effet du bail)** pour les locaux situés dans l'immeuble sis à **(adresse de l'appartement)** bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis et ce même en cas de changement de bailleur.

- Ai noté que le montant initial du loyer, des provisions sur charges s'élève mensuellement à :

(montant du loyer charges comprises en lettre et en chiffres) payable par mois d'avance et révisable annuellement selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice de révision des loyers IRL.

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé ou tacitement reconduit une fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi du 21 Juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation».

Article 24 de la loi du 21 Juillet 1994 «Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard».

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal de LYON sera seul compétent.

S'il s'agit d'une colocation préciser que - «s'agissant d'un acte de cautionnement des obligations de plusieurs colocataires solidaires, l'extinction de la solidarité de M. mettra fin à mon engagement de caution solidaire donné pour ce colocataire, au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé régulièrement délivré par ce colocataire alors sortant».

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DOSSIER GARANT

DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Dotted lines for signature and date.

A lyon, le

Bon pour caution solidaire

Signature

DOSSIER GARANT



RENSEIGNEMENTS SUR LE GARANT

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance

Nationalité

Lien de parenté avec le locataire

Tél. dom.

Tél. mobile

Tél. prof.

Email

Situation de famille

célibataire marié(e) divorcé(e)

maritalement séparé(e) veu(ve) pacsé

Marié(e) le

à

Forme du contrat de mariage :

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : ..

Domicile actuel :

Situation professionnelle

Profession :

Salaire mensuel net :

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur :

Ancienneté :

Nature du contrat de travail :

A durée déterminée / durée

A durée indéterminée.

Domiciliation bancaire

Nom de la banque

Adresse



22 Quai Docteur Gailleton, 69002 Lyon

Tél. 04 78 42 01 09 - Fax 04 78 92 94 59 - contact@groupe-evotion.com

www.groupe-evotion.com

www.appartenloc.com

www.nouveausyndic.com